



Ciudad de Greenfield

599 El Camino Real
Greenfield, CA 93927

Orden del Día del Ayuntamiento 14 de Febrero de 2023 6:00 P.M.

Alcalde Robert White

Angela M. Untalon

Concejales

Yanely Martinez

Angela M. Untalon

Rachel Ortiz

Arianna Rodriguez

La reunión del Consejo Municipal de Greenfield el 14 de Febrero de 2023 a las 6:00 p.m. se llevará a cabo en las Cámaras del Consejo Municipal ubicadas en 599 El Camino Real, Greenfield, California 93927, y estará abierta al público. Esta reunión también será accesible en línea y se podrá ver a través de las siguientes opciones:

Facebook Live: <https://www.facebook.com/GreenfieldCA/>

Unirse a la reunión de zoom: <http://meeting.ci.greenfield.ca.us>

ID de la reunión: 844 8164 8935

APAGUE LOS CELULARES.

- A. LLAMADA AL ORDEN
- B. TOMA DE ASISTENCIA - AYUNTAMIENTO
- C. INVOCACIÓN

D. JURAMENTO A LA BANDERA

E. REVISIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

F. COMENTARIOS DEL PÚBLICO SOBRE TEMAS QUE NO FIGURAN EN LA ORDEN DEL DÍA

Esta parte de la Agenda permite que una persona tenga la oportunidad de dirigirse al Consejo sobre cualquier tema que no esté en la Sesión Cerrada, el Calendario de Consentimiento, las Audiencias Públicas y los Asuntos del Consejo Municipal. Según las regulaciones estatales, **no se puede tomar ninguna medida sobre los puntos que no están en la agenda, incluyendo los temas planteados en este punto de la agenda.** Los miembros del público deben tener esto en cuenta cuando se dirijan al Consejo con respecto a temas que no se mencionan específicamente en esta Agenda.

POR FAVOR TENGA EN CUENTA: Los comentarios públicos se pueden hacer en los siguientes formatos: en persona, a través de Zoom o por correo electrónico. Si desea hacer un comentario público a través de Zoom, utilice la función "levantar la mano" durante la sección de comentarios públicos. El anfitrión de la reunión lo seleccionará y se le permitirá decir su comentario en voz alta. Si desea hacer un comentario público por correo electrónico, envíe su comentario público a cityclerk@ci.greenfield.ca.us. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba su nombre y el punto de la agenda o el tema sobre el cual envía el comentario. Si desea enviar un comentario público sobre más de un punto o tema de la agenda, envíe un correo electrónico por separado para cada punto o tema de la agenda sobre el cual envía el comentario. Todos los comentarios públicos enviados por correo electrónico deben recibirse a más tardar a las 12:00 p.m. (mediodía) del 13 de febrero de 2023. Los comentarios enviados por correo electrónico dentro del plazo serán incorporados a la Agenda del Consejo Municipal y formarán parte del registro de la reunión. No se aceptarán comentarios enviados por correo electrónico que se reciban fuera de plazo. Los comentarios públicos enviados por correo electrónico no se leerán en voz alta durante la reunión. Tenga en cuenta que los comentarios públicos escritos, incluido su nombre, pueden convertirse en información pública.

G. COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO

H. CALENDARIO ACORDADO

Todos los asuntos enumerados en el Calendario Acordado se consideran rutinarios y pueden ser aprobados por una sola acción del Ayuntamiento, a menos que se reciba una solicitud de eliminación para discusión o explicación antes del momento en que el Ayuntamiento vote por la moción de aprobación.

a. Comentarios del Público

H-1. APROBAR las órdenes de pago #317294 a #317469 y los giros bancarios #5228 a #5252 por la cantidad de \$1,761,602.19

H-2. APROBAR el Acta de la Reunión del Ayuntamiento del 24 de Enero de 2023

H-3. RECIBIR Y ARCHIVAR Informe Mensual: Taller de Ciencia; Taller de Recreación y Taller de Finanzas

H-4. ADOPTAR Resolución #2023-11, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Acusando Recibo de un Informe Realizado por el Jefe de Bomberos del Departamento de Bomberos de Greenfield en Relación con la Inspección de Ciertas Ocupaciones Requeridas para Realizar Inspecciones Anuales en Dichas Ocupaciones de Conformidad con las Secciones 131462 y 13146.3 del Código de Salud y Seguridad de California

H-5. DENEGAR Reclamación contra la Ciudad

H-6. ADOPTAR Resolución #2023-12, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield para Clarificar una Discrepancia en la Resolución #2022-80 con Fluid Resource Management (FRM) para Administrar el Sistema Público de Agua de la Ciudad de Greenfield Hasta el 30 de Junio de 2023 por un Monto que no Excederá los \$250,000.

I. PRESENTACIONES, PROCLAMACIONES, COMUNICACIONES Y RESOLUCIONES DEL ALCALDE

I-1. PROCLAMACIÓN – Mes del Corazón en Estados Unidos

I-2. PROCLAMACIÓN – Mes de la Historia Afroamericana

I-3. PROCLAMACIÓN – Mes de Concientización sobre Pesticidas

I-4. ACTUALIZACIÓN – Consejo de la Juventud

I-5. PRESENTACIÓN – Grupo de Boxeo Ávila

I-6. ACTUALIZACIÓN – Letreros de "Bienvenidos a Greenfield"

I-7. PRESENTACIÓN – Mejoras propuestas para la Calle, el Drenaje y los Peatones en la Calle 12 entre la Avenida Oak y la Avenida Elm

I-8. ACTUALIZACIÓN – Departamento de Obras Públicas

I-9. ACTUALIZACIÓN – Departamento de Desarrollo Comunitario

J. AUDIENCIAS PÚBLICAS

J-1. PRESENTACIÓN Y PRIMERA LECTURA de una Ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield y conclusiones por las que se adopta por referencia y se modifica el Código de California de 2022 de Edificación, Mecánica, Plomería, Electricidad, Edificio Existente, Incendios, Edificio Histórico, Energía, Edificación Residencial y de la Edificación Ecológica y por el que se adoptan por referencia determinados Capítulos del Apéndice de estos Códigos y Adoptando por Referencia y Modificando el Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades 2021 y el Código Internacional de Seguridad en Piscinas y Spas 2021

- a. Informe del Personal
- b. Abrir Audiencia Pública
- c. Cerrar Audiencia Pública
- d. Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal

Acción Recomendada por el Personal / Presentar y Leer Sólo por Título, Primera Lectura

- J-2. ADOPTAR** Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Aprobando una Revisión del Diseño Revisado para Alteraciones Exteriores al Edificio y Sitio del Proyecto en 46/48 4th Street (APN: 109-521-039)
- Informe del Personal
 - Abrir Audiencia Pública
 - Cerrar Audiencia Pública
 - Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal
- Acción Recomendada por el Personal / Adoptar Resolución #2023-13**

K. ASUNTOS DEL CONCEJO MUNICIPAL

- K-1. ADOPTAR** Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Aprobando el Establecimiento de la Clasificación de Trabajo de Asistente de Alcance Comunitario, la Reclasificación de Coordinador de Subvenciones a Coordinador de Alcance Comunitario y Autorizando la Adición de un Tercer Asistente de Servicio al Cliente y Modificando la Tabla Salarial
- Informes del Personal
 - Comentarios Públicos
 - Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal
- Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-14**
- K-2. ADOPTAR** Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Aprobando la Propuesta de Contrato con XiO Inc. para el Proyecto de Actualización del Sistema SCADA, Específicamente para la Adquisición e Instalación de Equipo SCADA para el Sistema de Agua por la cantidad de \$93,058
- Informes del Personal
 - Comentarios Públicos
 - Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal
- Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-15**
- K-3. ADOPTAR** Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Otorgando un Contrato de Servicios Profesionales por un Monto No Mayor a \$290,000 a Retail Services, LLC para Servicios de Desarrollo Minorista para la Ciudad de Greenfield y Autorizando al Administrador Municipal a Negociar y Ejecutar Dicho Contrato
- Informes del Personal
 - Comentarios Públicos
 - Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal
- Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-16**
- K-4. ADOPTAR** Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Otorgando un Contrato de Servicios Profesionales por un Monto No Mayor a \$98,700 a Brent Slama Consulting para los Servicios de Preparación de la Actualización del Elemento de Vivienda para la Ciudad de Greenfield y Autorizando al Administrador Municipal a Negociar y Ejecutar Dicho Contrato
- Informes del Personal
 - Comentarios Públicos
 - Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal
- Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-17**

K-5. ADOPTAR Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield Otorgando un Acuerdo de Servicios Profesionales a CSG para Realizar Servicios Profesionales de Construcción

- a. Informes del Personal
- b. Comentarios Públicos
- c. Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal

Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-18

K-6. ADOPTAR Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Greenfield para Apropiar Suplementariamente \$95,000 a la Cuenta de Gastos para la Emergencia de Tormenta de 2023, los Cuales serán Reembolsados a la Ciudad a Través de FEMA y/o el Estado de California

- a. Informes del Personal
- b. Comentarios Públicos
- c. Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal

Acción Recomendada por el Personal/Adoptar Resolución #2023-19

K-7. CONSIDERACIÓN de Selección del Alcalde Pro-tem

- a. Informes del Personal
- b. Comentarios Públicos
- c. Comentarios / Revisión / Acción del Concejo Municipal

Acción Recomendada por el Personal/ Nombrar Alcalde Pro-tem

L. SE SUSPENDE LA SESIÓN PARA DAR PASO A LA SESIÓN CERRADA

L-1. SESIÓN CERRADA - Código de Gobierno 54956.8

CONFERENCIA CON LOS NEGOCIADORES INMOBILIARIOS

Propiedad: Adquisición parcial de los registros catastrales (APNs) 109-271-001, 109-271-003, 109-271-004, 109-271-005, 109-271-006, 109-271-012 y 109-271-013.

Negociador de la Agencia: Director de Obras Públicas

Partes Negociadoras: Ciudad de Greenfield y J. Lohr

En Negociación: Las instrucciones a los Negociadores se referirán al precio y a las condiciones de pago.

L-2. SESIÓN CERRADA - Código de Gobierno Sección 54956.9(d)(1)

CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL: LITIGIOS EXISTENTES

Nombre del caso No especificado: La divulgación pondría en peligro las negociaciones de acuerdo existentes.

- a. Comentarios del Público

M. REAGRUPACIÓN PARA LA SESIÓN ABIERTA

N. REAGRUPACIÓN PARA LA SESIÓN ABIERTA INFORMES SOBRE LAS CONFERENCIAS, SEMINARIOS Y REUNIONES A LAS QUE ASISTÓ EL ALCALDE Y EL CONSEJO MUNICIPAL

- a. División de la Bahía de Monterey de la Liga de Ciudades de California
- b. Agencia de Transporte del Condado de Monterey
- c. Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía de Monterey
- d. Autoridad de Residuos Sólidos del Valle de Salinas
- e. Transporte de Monterey Salinas
- f. Asociación de Alcaldes del Condado de Monterey
- g. Grupo de Alcaldes/Administradores del Valle de Salinas
- h. Comisión de Planificación

O. INFORME DEL FISCAL DE LA CIUDAD

P. INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

Q. APLAZAMIENTO

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, póngase en contacto con el secretario de la Ciudad al (831) 674-5591. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para asegurar la accesibilidad a la reunión (CFR 35.102-35.104 ADA Título II).

Esta orden del día está debidamente publicada fuera del Ayuntamiento y en el sitio web de la Ciudad de Greenfield